

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУСМОНТАЖ"



Юридический адрес: 644065, г. Омск, ул. 3-я Новостроевская, 92
ИНН 5501226209 КПП 550101001 ОГРН 1105543017645 Р/сч 40702810345000091208 в Омском ф-ле №8634 Сбербанка России
БИК 045209673 Кор. Сч. 30101810900000000673

ИЗМЕНЕНИЯ № 01 от 14.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 16 июня 2014 года

На строительство жилого дома № 2 со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Жилой квартал в границах проспекта Королева – улиц: Заозёрная-Тюленина-Лаптева в CAO г. Омска

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РусМонтаж» вносит следующие изменения:

1. Изложить название проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация на Жилой дом № 2 по адресу: Жилой квартал в границах: ул. Заозёрная - ул. С. Тюленина - ул. Белозерова - пр. Королева в CAO г. Омска (относительно СНТ «Наука»).»

1. Изложить п. 1.3. проектной декларации в следующей редакции:

«Режим работы: с 9.00 до 19.00, без обеда, кроме выходных (суббота, воскресенье).»

2. Изложить п. 1.6. проектной декларации в следующей редакции:

«В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик принимал участия в строительстве Жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Жилой квартал в границах: ул. Заозёрная - ул. С. Тюленина - ул. Белозерова - пр. Королева в CAO г. Омска (относительно СНТ «Наука»).»

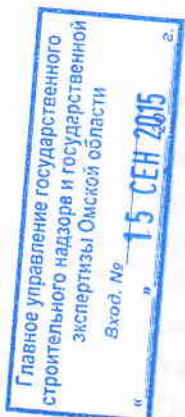
3. Изложить п. 1.8. проектной декларации в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года: на 30 июня 2015 г. – убыток 5 918 тыс. рублей. Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования изменений в проектную декларацию: 45 958 тыс. рублей (на 30 июня 2015г.) Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования изменений в проектную декларацию: 32 823 тыс. рублей (на 30 июня 2015г.).»

4. Изложить п. 2.1. проектной декларации в следующей редакции:

«Цели проекта строительства: строительство в одну очередь 22 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 2 располагается в жилом квартале в границах: ул. Заозёрная - ул. С. Тюленина - ул. Белозерова - пр. Королева в Советском административном округе г. Омска (относительно СНТ «Наука») и является составной и неотъемлемой частью проектируемого жилого комплекса. С точки зрения функциональной организации планировочного пространства первые два этажа здания запроектированы как общественные, этажи с 3-го по 20-й – жилые. Над последним жилым этажом предусмотрен технический этаж. На типовом этаже здания расположены восемь квартир: двухкомнатных - 4 шт. и однокомнатных – 4 шт. Всего в жилом доме квартир: двухкомнатных - 72 шт., однокомнатных – 72 шт.

В основу объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений положен традиционный принцип проектирования многоэтажных жилых зданий точечного типа.



В центре здания расположен лестнично-лифтовой блок, оснащенный двумя лифтами: пассажирским (грузоподъемностью-400кг) и грузопассажирским (грузоподъемностью-630кг), один из которых (грузопассажирский) предназначен и запроектирован для перевозки пожарных подразделений. Количество лифтов принято по расчету. Для эвакуации людей предусмотрена незадымляемая лестница типа Н1. Безопасный лифтовой холл отделен от общих коридоров противопожарной перегородкой 1-го типа и противопожарными дверями 2-го типа.

На первом этаже размещены 4 (четыре) автономных помещения общественного назначения и входная группа на второй этаж, на котором так же расположено 1 (одно) помещение общественного назначения, которое оснащено двумя рассредоточенными лестничными клетками типа Л1 для обеспечения эвакуации и безопасной эксплуатации здания.

В отделке фасадов применены пастельные цвета светлых тонов, что при данных пропорциях дает возможность придать зданию визуальную легкость и стройность.

В отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения приняты общестроительные решения.»

5. Изложить п. 2.3. проектной декларации в следующей редакции:

«Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - 20.06.2014г.

Окончание строительства – 04.03.2017г.»

6. Изложить п. 2.4. проектной декларации в следующей редакции:

«Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Заключение N 55-1-4-0263-14 от "26" декабря 2014 г., выдано Главным Управлением Государственного Строительного Надзора и Государственной экспертизы Омской области.

Результат экспертизы: получено положительное заключение государственной экспертизы.»

7. Изложить п. 2.5. проектной декларации в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № 55-гу55301000-2794-2015 от "04" сентября 2015 г.

выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на срок восемнадцать месяцев.»

8. Изложить п. 2.6. проектной декларации в следующей редакции:

«Права застройщика на земельный участок подтверждаются:

- договором аренды земельного участка от 25.03.2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 24.08.2015 года, номер регистрации 55-55/001-55/101/004/2015-1037/1, заключенного с собственником земельного участка ООО «Земельный капитал» (право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 55 № 028581 от 22.07.2015г.)»

9. Изложить п. 2.7. проектной декларации в следующей редакции:

«Строительство будет осуществляться на земельном участке площадью 6962 кв.м с кадастровым номером 55:36:070201:449. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Королева, д. 10, принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 25.03.2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 24.08.2015 года, номер регистрации 55-55/001-55/101/004/2015-1037/1,

заключенного с собственником земельного участка ООО «Земельный капитал» (право собственности на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 55 № 028581 от 22.07.2015г.)»

10. Изложить п. 2.8. проектной декларации в следующей редакции:

«Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями располагается в жилом квартале в границах: ул. Заозерная - ул. С. Тюленина - ул. Белозерова - пр. Королева в Советском административном округе г. Омска (относительно СНТ «Наука») и является составной и неотъемлемой частью проектируемого жилого комплекса.

Самостоятельными частями в составе многоквартирного дома являются:

- 144 (Сто сорок четыре) жилых помещений (квартиры) общей площадью от 43,13 до 73,29 кв.м.
- 5 (Пять) нежилых помещений на 1 (первом) и на 2 (втором) этажах площадью от 89,49 кв.м до 467,71 кв.м, в том числе:
 - офисное помещение площадью 89,49 кв.м, 1 этаж;
 - офисное помещение площадью 93,97 кв.м, 1 этаж;
 - офисное помещение площадью 98,66 кв.м, 1 этаж;
 - офисное помещение площадью 112,50 кв.м, 1 этаж;
 - офисное помещение площадью 467,71 кв.м, 2 этаж.

Технические характеристики указанных самостоятельных частей многоквартирного дома.

Квартиры и нежилые помещения вводятся в эксплуатацию и передаются участникам долевого строительства без внутренних перегородок. В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые конструкции оконных блоков с двойным остеклением.

Предусмотрен:

- монтаж системы отопления с установкой приборов отопления,
- монтаж стояков водопровода с установкой счетчиков (ГВС, ХВС) и запорной арматуры на вводе, а также комплектом системы первичного пожаротушения,
- монтаж стояков канализации и отводов в квартиры, ввод кабеля электроснабжения с установкой квартирного щитка, счетчика (без разводки).

Санфаянс и внутренние двери не устанавливаются, отделка не выполняется.

- Функциональное назначение нежилых помещений, не относящихся к составу общего имущества многоквартирного дома — общественное назначение.
- В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в многоквартирном доме входят: помещения в доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающие более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельные участки, на которых расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.»

11. Изложить п. 2.9. проектной декларации в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "01" марта 2017 г.»

12. Изложить п. 2.11. проектной декларации в следующей редакции:

«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

На момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются; какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется.

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Соглашение о намерениях № 000619-001-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному 20.08.2014 года между ООО «Страховая Инвестиционная Компания» и ООО СК «РусМонтаж».

13. Изложить п. 3.1.1. проектной декларации в следующей редакции:

«Адрес сайта в интернете: www.sadynauka.ru»

14. Изложить п. 3.1.2. проектной декларации в следующей редакции:

«Адрес офиса, в котором можно получить информацию: 644100 г. Омск, ул. Проспект Академика Королева 5 «б» (строительная площадка)»

15. Изложить п. 3.1.3. проектной декларации в следующей редакции:

«Номера справочных телефонов: 384-379, 384-579, 635-020, 656-355, адрес электронной почты: sadynauka_omsk@mail.ru

16. Изложить пункт 2.16. проектной декларации в следующей редакции:

«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Подрядчики: ООО «СК XXI век», ООО «СтройРеал», ООО «Промсервис». Генподрядчик: ООО «Домостроительная компания-7».

Генеральный директор ООО СК «РусМонтаж»



А.С. Рудаев

Рудаев А.С.

