



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУСМОНТАЖ"

Юридический адрес: 644065, г. Омск, ул.3-я Новостроевская, 92
ИНН 5501226209 КПП 550101001 ОГРН 1105543017645 Р/сч 40702810345000091208 в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк
России БИК 045209673 Кор. Сч. 30101810900000000673

ИЗМЕНЕНИЯ № 04 от 28.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 18 июня 2014 года

На строительство жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Жилой квартал в границах проспекта Королева – улиц: Заозерная-Тюленина-Лаптева в САО г. Омска

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РусМонтаж» вносит следующие изменения:

1. Изложить п. 1.8. проектной декларации в следующей редакции:

«Финансовый результат текущего года: на 30 сентября 2015 г. – убыток 5 861 тыс. рублей.
Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования изменений в проектную декларацию: 41 853 тыс. рублей (на 30 сентября 2015г.)
Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования изменений в проектную декларацию: 9 077 тыс. рублей (на 30 сентября 2015г.)»

2. Изложить п. 2.14. проектной декларации в следующей редакции:

«Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору являются:
- залог права аренды на земельные участки, на которых строится Многоквартирный дом;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.»

3. Изложить п. 2.16. проектной декларации в следующей редакции:

«Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: Подрядчики: ООО «ХолдингТехРесурс, ООО «Сибирский медведь-МОНОЛИТ».

4. Изложить п. 2.8. проектной декларации в следующей редакции:

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями располагается в жилом квартале в границах: ул. Заозерная - ул. С. Тюленина - ул. Белозерова - пр. Королева в Советском административном округе г. Омска (относительно СНТ «Наука»), является составной и неотъемлемой частью проектируемого жилого комплекса и имеет **почтовый адрес: проспект Королева, дом 7.**

Самостоятельными частями в составе многоквартирного дома являются:

- 128 (Сто двадцать восемь) жилых помещений (квартиры) общей площадью от 43,34 до 73,61 кв.м.
- 6 (Шесть) нежилых помещений на 1 (первом) и на 2 (втором) этажах площадью от 83,24 кв.м до 566,29 кв.м, в том числе:
 - офисное помещение площадью 130,67 кв.м, 1 этаж;
 - офисное помещение площадью 101,76 кв.м, 1 этаж;

- офисное помещение площадью 83,24 кв.м, 1 этаж;
- офисное помещение площадью 318,18 кв.м, 1 этаж;
- офисное помещение площадью 566,29 кв.м, 2 этаж;
- офисное помещение площадью 101,27 кв.м, 2 этаж.

Технические характеристики указанных самостоятельных частей многоквартирного дома. Квартиры и нежилые помещения вводятся в эксплуатацию и передаются участникам долевого строительства без внутренних перегородок. В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые конструкции оконных блоков с двойным остеклением.

Предусмотрен:

- монтаж системы отопления с установкой приборов отопления,
- монтаж стояков водопровода с установкой счетчиков (ГВС, ХВС) и запорной арматуры на вводе, а также комплектом системы первичного пожаротушения,
- монтаж стояков канализации и отводов в квартиры, ввод кабеля электроснабжения с установкой квартирного щитка, счетчика (без разводки).

Санфаянс и внутренние двери не устанавливаются, отделка не выполняется.

- Функциональное назначение нежилых помещений, не относящихся к составу общего имущества многоквартирного дома — общественное назначение.
- В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в многоквартирном доме входят: помещения в доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающие более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельные участки, на которых расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.»

Генеральный директор

Рудаев А.С.

